

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Вишневого, дом 23

Договор управления:

№ 16

Площадь дома:

5 439,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

1 135 229,82

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	666 858,4	651 132,69	15 725,71	666 858,4
	Содержание МОП ХВС	6 395,94	6 259,28	136,66	6 395,94
	Содержание МОП ЭЭ	56 716,2	55 538,29	1 177,91	56 716,2
	Содержание МОП ГВС	36 113,58	35 441,12	672,46	36 113,58
	Содержание МОП ОСВ	8 797,68	8 611,77	185,91	8 797,68
	Наем	22 191,44	19 168,02	3 023,42	22 191,44
	Обслуживание общед.прибора учета	12 600,04	12 108,36	491,68	12 600,04
Всего		809 673,28	788 259,53	21 413,75	809 673,28
Коммунальные услуги	ХВС	247 007,12	238 210,75	8 796,37	247 007,12
	Водоотведение ХВС	169 859,14	163 373,66	6 485,48	169 859,14
	ХВС с пов. коэффициентом	51 644,46	48 887,29	2 757,17	51 644,46
	ГВС	829 004,38	799 730,54	29 273,84	829 004,38
	Водоотведение ГВС	100 977,36	97 409,96	3 567,4	100 977,36
	ГВС с пов. коэффициентом	26 439	25 638,64	800,36	26 439
	Отопление	1 820 114,5	1 800 763,08	19 351,42	1 820 114,5
Всего		3 245 045,96	3 174 013,92	71 032,04	3 245 045,96
Прочие услуги	Домофон	49 240	48 312,86	927,14	49 240
	Уборка МОП	6 600	4 913,51	1 686,49	6 600
Всего		55 840	53 226,37	2 613,63	55 840
для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	132 936,76	130 067,13	2 869,63	183 993,57
Всего		132 936,76	130 067,13	2 869,63	183 993,57
Итого за год		4 243 496	4 145 566,95	97 929,05	4 294 552,81

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

1 233 158,87

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

168 288,37

Поступило за год:

130 067,13

провайдеры

8100,00

Освоено в текущем году:

183 993,57

Текущий ремонт

установка датчиков движения	1 282,84
тех. диагностирование внутридомового газопровода	16 800,00
замена участка стояка ГВС	6 424,83
окраска газовых труб	19 272,88
ремонт входных порогов	2 780,13
дезинсекция подвала	2 850,00
дезинфекция подъезда	1 500,00
замена радиатора	10 033,09
замена радиатора и запорной арматуры на стояках ЦО	44 141,60
ремонт кровли	41 015,40
замена запорной арматуры на системе ц/о в подвале и радиатора в квартире	37 892,80

Остаток на конец года:

122 461,93

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор:

Помосова В.И.

Бухгалтер:

Донскова С.П.

